

ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI OAȘ

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.1690 / 23.12.2024

privind stabilirea si aprobarea impozitelor și taxelor locale
precum si a taxelor speciale pentru anul 2025

Avand in vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile :

- a) art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- c) prevederile art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), precum și pe cele ale titlului IX din Legea 227/10.09.2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 129 alin. (1), (2) lit. b), alin. (4) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. c), art. 154 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 243 alin. (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;
- e) prevederile art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, și art. 30 din Legea 273/2006. privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- f) prevederile art. 266, alin. (5), (6) și (7), art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de Procedura Fiscală;
- g) Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;
- h) art. 1 alin. (4) lit. l), art. 8 alin. (3) lit. j), 42, alin. (1) lit. a), (10) și art. 43 alin. (7) din Legea nr. 51/2006 serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- i) art. 5 alin. (2) lit. k), art. 26 alin. (1) lit. a) și alin. (5) din Legea serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, republicată;

- j) art. 14 lit. a),b), d), e) si f) din Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006, rerepublicată;
- k) art. 5 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- l) Ordonanta nr. 16/2022 (*modificata*) pentru modificarea si completarea Legii nr.227/2015, privind Codul Fiscal
- m) Potrivit datelor publicate pe site-ul Ministerului Finanțelor "Pentru indexarea impozitelor și taxelor locale aferente anului 2025, consiliile locale vor utiliza rata inflației de **10,4%**, exceptie facand Taxa pentru auto cu masa peste 12 T pentru care se aplica prevederile art. 491, alin. (1')din L. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificarile si completările ulterioare*
- n) prevederile art. 7. Legea nr. 52/2003,**r1** privind transparența decizională în administrația publică și a Legii nr. 544/2001, privind liberul acces la informațiile de interes public.

Luand act de:

- Referatul de aprobare nr.1692/23.12.2024 al primarului comunei Calinesti Oas, dl Bumb Ioan,
- Raportul compartimentului de specialitate nr.1691 întocmit de Bura Ancuța Irina - Consilier Impozite si Taxe.
- Avizul consultativ al Comisiei de specialitate nr. **1** din domeniul ACTIVITATI ECONOMICO-FINANCIARE, AGRICULTURA, INVATAMANT, SANATATE si FAMILIE;

În temeiul art. 129 alin.(1), alin.(2), lit.b) alin.(4), lit.c), alin.(14), art. 136, art. 139 alin.(1), alin.(3), lit.c) , alin.(5) și art. 196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul local al comunei Călinești Oaș, întrunit în sesiunea a 12 -a ordinară din data de 30 decembrie 2024.

HOTĂRAȘTE:

Art. 1. Se stabilesc si se aproba impozitele și taxele locale pentru anul 2025, dupa cum urmeaza:

- (1) Pentru cladirile rezidentiale si cladirile-anexa, aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de 0,10 % (*limitele cuprinse intre 0,08%-0,2% art.457/L227/2015*)) asupra valorii cladirii. Cota impozitului/taxei pe cladiri sa stabileste prin Hotarare a Consiliului local.
- (2) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin

- aplicarea cotei de 0.5 % (*limitele cuprinse între 0,2%-1,3% art.458/L227/2015*) asupra valorii care poate fi:
- a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;
 - b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
 - c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal.
- (3) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,10% (*limitele cuprinse între 0,08%-0.2% art.460alin.1/L227/2015*) asupra valorii impozabile a clădirii.
- (4) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 1,3% (*limitele cuprinse între 0,2%-1,3% art.460,alin.2/L227/2015*) asupra valorii impozabile a clădirii.
- (5) cota prevăzută la art.458 alin.(3) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal (impozit pe clădiri nerezidențiale în cazul persoanelor fizice utilizate în domeniul agricol), se stabilește la 0,4%;
- (6) cota prevăzută la art.458 alin.(4) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal (impozitul pe clădirile nerezidențiale în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor art.458 alin (1) în cazul persoanelor fizice) se stabilește la 2%;
- (7) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricărui entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public
- (8) Nivelurile impozitelor/țaxelor locale stabilite în sume fixe pentru anul 2022 sunt prevăzute în **Anexele 1-9** la prezenta hotărâre.
- Art. 2.** Bonificațiile prevăzute la art. 462 alin.(2), art.467 alin. (2) și art.472 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal pentru plata cu anticipație se stabilește o bonificație de **10 %**. Bonificațiile se aplică atât în cazul persoanelor fizice, cât și a persoanelor juridice.,

Art. 3 Scutirile se aplica cele din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal deja în vigoare. *cu mentiunea ca, pentru terenurile date in administrarea ocoalelor silvice, vor fi scutite de la plata impozitului pentru suprafetele de teren extravilan situate in arii naturale protejate supuse unor restrictii de utilizare cf. art.464 alin.(2) lit. n. din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal.*

Art.4. Nivelul impozitelor si taxelor pentru anul 2025 sunt cuprinse in anexele 1,2,3,4,5,6,7,8 si 9 aprobate cu respectarea **HCL nr.31 din 18 .07. 2013** privind delimitarea zonelor si stabilirea numărului acestora atât în intravilan cât și în extravilan.

În cazul impozitului pe clădiri

- **persoane fizice** – conform anexei nr.1 pag : 8-11
- **persoane juridice** – conform anexei nr.1 pag 12

a) În cazul impozitului pe teren

- pentru persoane fizice cât și juridice în cazul impozitului pe teren intravilan categoria “*teren construcții*”, intravilan – orice altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții și teren extravilan – conform anexei nr.2 pag: 18-21

b) În cazul impozitului pe mijloacele de transport

- pentru persoane fizice si juridice* – conform anexei nr.3 pag 21-29

c) În cazul taxelor pentru eliberarea certificatelor , avizelor și autorizațiilor

- **pentru anul 2025** – conform anexei nr.4 pag : 29-31

d) În cazul taxei pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate

- se aplică limita maximă stabilită prin Legea 227/2015 (3% aplicat la valoarea serviciilor de reclama si publicitate) – conform anexei nr.5 pag 32-33.

Art.5. Se stabilesc urmatoarele taxe privind **serviciile de reclamă-publicitate**

- cota prevazută la art. 477 alin.5 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se stabilește la 3% din valoarea contractului de reclamă-publicitate; cota poate fi stabilită între 1% si 3% -

Art.6. Taxele pentru eliberarea **autorizațiilor de construire/desființare** sunt cele prezentate în anexa nr.6 pag 33

Art. 7. Alte taxe locale speciale instituite în baza art.484 din Legea 227/2015, privind Codul Fiscal, sunt cele prezentate în anexele nr.7 si 8 pag 34-36

Art.8. Coeficienții de corecție în cazul impozitului pe clădiri în funcție de zona în care este situată clădirea sunt următorii:

Rang	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
IV	1.10	1.05	1	0.95
V	1.05	1	0.95	0.90

Nota: În cazul clădirilor cu peste 3 nivele si 8 apartamente, valorile se diminuează cu 0.10%;

Art. 9.. Valorile impozitelor și taxelor cuprinse în anexe se vor rotunji în scopul facilitării operațiunilor de încasări și plăți efectuate în contul acestora. În cazul în care prin împărțirea obligației anuale în rate lunare, trimestriale sau semestriale rezultă valori neîntregi, se va proceda la ajustarea/rotunjirea în sus a primei rate și în jos a celorlalte la valori întregi.

Art.10 Majorarea impozitelor si taxelor locale de consiliile locale sau consiliile judetene

Pentru punerea in aplicare a prevederilor art. 489 alin. (5)-(8) din Codul fiscal, privind cladirile/terenurile neingrijite situate in intravilan, se au in vedere urmatoarele:

- a) in cazul cladirilor: stare avansata de degradare, stare de paragina, insalubre, fatade nereparate/necurate/netencuite/nezugravite, geamuri sparte sau alte situatii de asemenea natura;
- b) in cazul terenurilor: stare de paragina, acoperit de buruieni, parasit/abandonat, insalubre, neefectuarea curateniei in curti, neintretinerea/nerepararea imprejmuirilor sau alte situatii de asemenea natura;
- c) fac exceptie de la majorarea impozitului pentru cladirile/terenurile neingrijite proprietarii care detin autorizatie de construire/desfiintare valabila, in vederea construirii/renovarii/demolarii/amenajarii terenului si au anuntat la Inspectoratul de Stat in Constructii si la autoritatea publica locala inceperea lucrarilor;
- d) in vederea identificarii cladirilor/terenurilor neingrijite de pe raza unitatii administrativ-teritoriale, se imputernicesc angajatii din cadrul aparatului de specialitate al primarului, cu atributii in acest sens, sa efectueze verificari pe raza unitatii administrativ-teritoriale si sa intocmeasca fisa de evaluare si nota de constatare;
- e) dupa identificarea si evaluarea cladirii/terenului neingrijite/neingrijit, prin grija compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, proprietarul va fi somat ca pe parcursul anului fiscal prin care s-a constatat starea cladirii/terenului, dupa caz, sa efectueze lucrarile de intretinere/ingrijire necesare pana la sfarsitul anului respectiv si sa mentina in continuare cladirea/terenul in stare de intretinere/ ingrijire;
- f) daca pe parcursul anului respectiv proprietarul cladirii/terenului s-a conformat somatiei, se incheie proces-verbal de conformitate. In cazul interventiilor pe monumente istorice, cladiri si terenuri din zonele de protectie a monumentelor istorice si din zonele construite protejate, procesul-verbal face referire la conformarea lucrarilor cu avizul Ministerului Culturii, respectiv al serviciilor deconcentrate ale acestuia, potrivit prevederilor legii;
- g) daca, dupa expirarea termenului acordat, se constata ca proprietarul nu a efectuat lucrarile de intretinere/ingrijire necesare, persoanele prevazute la lit. d) vor incheia o nota de constatare in care va fi consemnata mentinerea cladirii/terenului in categoria celor considerate, conform prezentei proceduri, ca fiind neingrijite. In acest caz, la sesizarea compartimentului de specialitate, primarul unitatii administrativ-teritoriale va propune spre adoptare consiliului local proiectul de hotarare de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv. In municipiul Bucuresti, aceasta atributie revine consiliilor locale ale sectoarelor. Hotararea are caracter individual, va cuprinde elementele de identificare privind zona in cadrul localitatii, respectiv elementele de identificare potrivit nomenclurii stradale, precum si datele de identificare ale contribuabilului. Organul fiscal local va opera majorarea in evidentele fiscale, va emite si va comunica actul administrativ fiscal in baza hotararii consiliului local;
- h) in cazul in care proprietarul unei cladiri sau al unui teren neingrijit instraineaza imobilul respectiv inaintea termenului la care trebuia sa efectueze lucrarile de intretinere/ingrijire necesare, se reia procedura de la lit. d), pe numele noului proprietar;

i) majorarea impozitului pe cladiri/teren in cazul cladirii neingrijite si/sau al terenului neingrijit nu inlocuieste sanctiunile si nici nu exonereaza de raspundere in ceea ce priveste aplicarea prevederilor: (i) Ordonantei Guvernului nr. 21/2002 privind gospodaria localitatilor urbane si rurale, aprobate cu modificari si completari prin Legea nr. 515/2002;

(ii) art. 75 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

(iii) oricaror altor reglementari in aceasta materie.

Art.11 Majorarile specificate la art.10 se vor aplica doar pentru cladirile si terenurile din zona centrala a comunei, a satelor adiacente si zona de turism si agrement din apropierea lacului Calinesti Oas –

Art.12 Se aproba anularea totalului creantelor fiscal datorate si neachitate de debitori aflate in sold la data de 31 decembrie a anului 2023, mai mici de 40 lei conform art. 266 alin.(5) din Legea nr.205/2015 privind Codul de Procedura fiscala.

Art.13 Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire prin grija Primarului comunei Calinesti Oas.

Art.14 Prezenta hotărâre se comunică în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, in termenul prevazute de lege, primarului comunei Calinesti Oas, Compartimentului de specialitate, Institutiei Prefectului judetului Satu Mare și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet www.primariacalinestioas.ro

** Prin exceptie de la prevederile alin. (1), sumele prevazute in tabelul prevazut la art. 470 alin. (5) si (6) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, se indexeaza anual in functie de rata de schimb a monedei euro in vigoare in prima zi lucratoare a lunii octombrie a fiecarui an si publicata in Jurnalul Uniunii Europene si de nivelurile minime prevazute in Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfa pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro si nivelurile minime, exprimate in euro, prevazute in Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfa pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunica pe site-urile oficiale ale Ministerului Finantelor Publice si Ministerului Lucrarilor Publice, Dezvoltarii si Administratiei.*

Sanctiuni

Se aplică sancțiuni în conformitate cu art. 493 din Legea 227/2015

(1) Nerespectarea prevederilor prezentului titlu atrage raspunderea disciplinara, contraventionala sau penala, potrivit dispozitiilor legale in vigoare.

(2) Constituie contraventii urmatoarele fapte, daca nu au fost savarsite in astfel de conditii incat sa fie considerate, potrivit legii, infractiuni:

a) depunerea peste termen a declaratiilor de impunere prevazute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) si (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) si (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) si alin. (6) lit. b) si c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) si art. 483 alin. (2);

b) nedepunerea declaratiilor de impunere prevazute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) si (13), art. 466 alin. (2), (5) si alin. (7) lit. c), alin. (9) si (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) si alin. (6) lit. b) si c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) si art. 483 alin. (2).

Vezi: - HG 33/2018

(3) Contraventia prevazuta la alin. (2) lit. a) se sanctioneaza cu amenda de la 70 lei la 279 lei, iar cele de la alin. (2) lit. b) cu amenda de la 279 lei la 696 lei.

(4) Incalcarea normelor tehnice privind tiparirea, inregistrarea, vanzarea, evidenta si gestionarea, dupa caz, a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de la 325 lei la 1.578 lei.

Vezi: - HG 33/2018

"(4¹) Necomunicarea informatiilor si a documentelor de natura celor prevazute la art. 494 alin. (12) in termen de cel mult 15 zile lucratoare de la data primirii solicitarii constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de la 500 la 2.500 lei.

Completat de art.I pct.43 din OUG 50/2015 (intra in vigoare la 1 ianuarie 2016)

(5) In cazul persoanelor juridice, limitele minime si maxime ale amenzilor prevazute la alin. (3) si (4) se majoreaza cu 300%.

(6) Constatarea contraventiilor si aplicarea sanctiunilor se fac de catre primari si persoane imputernicite din cadrul autoritatii administratiei publice locale.

(7) Limitele amenzilor prevazute la alin. (3) si (4) se actualizeaza prin hotarare a consiliilor locale conform procedurii stabilite la art. 491.

(8) Contraventiilor prevazute in prezentul capitol li se aplica dispozitiile Ordonantei Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contraventiilor, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 180/2002, cu modificarile si completarile ulterioare.

Dispozitii finale

Implicatii bugetare ale impozitelor si taxelor locale

- In vederea aplicarii art. 494 alin (2)-(4) si (7)-(9) din Codul fiscal, in comuna Calinesti Oas impozitul/taxa pe cladiri, precum si amenzile aferente acestora, impozitul/taxa pe teren, precum si amenzile aferente acestora, impozitul asupra mijloacelor de transport, precum si amenzile aferente acestora, taxa pentru serviciile de reclama si publicitate, pentru afisaj in scop de reclama si publicitate, precum si amenzile aferente acestora, impozitul pe spectacole, precum si amenzile aferente acestora, precum si celelalte taxe locale prevazute la art. 486 din Codul fiscal se fac venit la bugetul local al comunei.
- In vederea aplicarii art. 494 alin. (12) din Codul fiscal, pentru stabilirea reala a situatiei fiscale a contribuabililor, organele fiscale ale autoritatilor administratiei publice locale au competenta de a solicita informatii si documente cu relevanta fiscala contribuabililor in cauza, iar in cazul in care informatiile nu sunt concludente, autoritatile administratiei publice locale pot solicita registrului comertului, Agentiei Nationale de Administrare Fiscala,

notarilor, avocaților, executorilor judecătorești, organelor de poliție, organelor vamale, serviciilor publice comunitare pentru regimul permiselor de conducere și înmatriculare a vehiculelor, serviciilor publice comunitare pentru eliberarea pasapoartelor simple, serviciilor publice comunitare de evidență a persoanelor, precum și oricărei altei entități care deține informații sau documente cu privire la bunuri impozabile ori taxabile sau pentru identificarea contribuabililor ori a materiei impozabile ori taxabile, după caz, menționând corect denumirea persoanei fizice/juridice, codul numeric personal/codul de identificare fiscală, domiciliul/sediul acestora sau orice alte informații.

INIȚIATOR
BUMB IOAN



Avizat pentru legalizare
SECRETAR GENERAL
SURD ANGELA

Anexa nr.1 la PROIECTUL DE HOTĂRÂRE NR.1690/23.12.2024

IMPOZITUL/TAXĂ*) PE CLĂDIRI
VALORILE IMPOZABILE
Pe metru pătrat de suprafață construită desfașurată la clădiri, în cazul persoanelor fizice(art.457 alin.2;3)

Tipul cladirii	Nivelurile practicate în anul fiscal 2024		Nivelurile aplicabile în anul fiscal 2025	
	Valoare impozabila -lei/mp-		Valoare impozabilă -lei/mp-	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire
<i>A.cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic</i>	1227	736	1355	813
<i>B.cladire cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa,din valatuci sau din orice alte</i>	338	229	373	253

<i>materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic</i>				
C.cladire-anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	245	215	270	237
D.cladire-anexa cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	154	92	170	102
E.in cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau la mansarda, utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la litera A-D	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii
F.in cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau la mansarda, utilizate in alte scopuri decat cal de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la litera A-D	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii

(3) In cazul unei cladiri care are peretii exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a cladirii se identifica in tabelul prevazut la alin. (2) valoarea impozabila cea mai mare corespunzatoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(4) Suprafata construita desfasurata a unei cladiri se determina prin insumarea suprafetelor sectiunilor tuturor nivelurilor cladirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansarda, exceptand suprafetele podurilor neutilizate ca locuinta, ale scarilor si teraselor neacoperite.

(5) Daca dimensiunile exterioare ale unei cladiri nu pot fi efectiv masurate pe conturul exterior, atunci suprafata construita desfasurata a cladirii se determina prin inmultirea suprafetei utile a cladirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(6) Valoarea impozabila a cladirii se ajusteaza in functie de rangul localitatii si zona in care este amplasata cladirea, prin inmultirea valorii determinate conform alin. (2)-(5) cu coeficientul de corectie corespunzator, prevazut in tabelul urmator:

Zona in cadrul localitatii	Rangul localitatii					
	0	I	II	III	IV	V
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90

(7) In cazul unui apartament amplasat intr-un bloc cu mai mult de 3 niveluri si 8 apartamente, coeficientul de corectie prevazut la alin. (6) se reduce cu 0,10.

(8) Valoarea impozabila a cladirii, determinata in urma aplicarii prevederilor alin. (1)-(7), se reduce in functie de anul terminarii acesteia, dupa cum urmeaza:

a) cu 50%, pentru cladirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;

b) cu 30%, pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 50 de ani si 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;

c) cu 10%, pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 30 de ani si 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta.

(9) In cazul cladirii la care au fost executate lucrari de renovare majora, din punct de vedere fiscal, anul terminarii se actualizeaza, astfel ca acesta se considera ca fiind cel in care a fost efectuata receptia la terminarea lucrarilor. Renovarea majora reprezinta actiunea complexa care cuprinde obligatoriu lucrari de interventie la structura de rezistenta a cladirii, pentru asigurarea cerintei fundamentale de rezistenta mecanica si stabilitate, prin actiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum si, dupa caz, alte lucrari de interventie pentru mentinerea, pe intreaga durata de exploatare a cladirii, a celorlalte cerinte fundamentale aplicabile constructiilor, conform legii, vizand, in principal, cresterea performantei energetice si a calitatii arhitectural-ambientale si functionale a cladirii. Anul terminarii se actualizeaza in conditiile in care, la terminarea lucrarilor de renovare majora, valoarea cladirii creste cu cel putin 50% fata de valoarea acesteia la data inceperii executarii lucrarilor.

IMPOZITUL PE CLADIRI PERSOANE JURIDICE 2025*)

Nr. crt	Tip cladire	Procent aplicabil in anul 2024	Procent aplicabil pentru anul 2025
1.	Cladiri reevaluate sau dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului fiscal 2020 (cf.art.460 alin.2 Legea 227/2015) apartinand agentilor economici	- cota de impozitare 1.3%	- cota de impozitare 1.3%
2.	Cladiri nereevaluate in ultimii cinci ani anteriori anului fiscal 2023 si dobandite inainte de 1 ianuarie 2004, apartinand agentilor economici	- cota de impozitare 5%	- cota de impozitare 5%
3.	Cladiri rezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice	-cota de impozitare 0,2%	-cota de impozitare 0,2%

***) procentele propuse se aplica la valoarea de inventar a cladirilor inregistrata in contabilitate**

Procentele de mai sus se aplica si in cazul cladirilor proprietate a unitatilor administrativ-teritoriale inchiriate, concesionate, date in folosinta.

Art .458 - Calculul impozitului pe cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice

(1) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote cuprinse intre 0,2-1,3% asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;

b) valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;

c) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta.

(2) Cota impozitului pe cladiri se stabileste prin hotarare a consiliului local.*(vezi TABEL Impozit pe cladiri Persoane juridice)*

Art. 459. - Calculul impozitului pe cladirile cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice

(1) In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculeaza prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conform art. 457 cu impozitul determinat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, conform art. 458.

(2) In cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nicio activitate economica, impozitul se calculeaza conform art. 457.

(3) Daca suprafetele folosite in scop rezidential si cele folosite in scop nerezidential nu pot fi evidentiata distinct, se aplica urmatoarele reguli:

a) in cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nicio activitate economica, impozitul se calculeaza conform art. 457;

b) in cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care se desfasoara activitatea economica, iar cheltuielile cu utilitatile sunt inregistrate in sarcina persoanei care desfasoara activitatea economica, impozitul pe cladiri se calculeaza conform prevederilor art. 458.

Art. 459. - Calculul impozitului pe cladirile cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice

(1) In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculeaza prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conform art. 457 cu impozitul determinat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, conform art. 458.

(2) In cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nicio activitate economica, impozitul se calculeaza conform art. 457.

(3) Daca suprafetele folosite in scop rezidential si cele folosite in scop nerezidential nu pot fi evidentiata distinct, se aplica urmatoarele reguli:

a) in cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nicio activitate economica, impozitul se calculeaza conform art. 457;

b) in cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care se desfasoara activitatea economica, iar cheltuielile cu utilitatile sunt inregistrate in sarcina persoanei care desfasoara activitatea economica, impozitul pe cladiri se calculeaza conform prevederilor art. 458.

Art. 460. - Calculul impozitului/taxei pe cladirile detinute de persoanele juridice

(1) Pentru cladirile rezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,2% asupra valorii impozabile a cladirii.

(2) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote cuprinse intre 0,2%-1,3%, inclusiv, asupra valorii impozabile a cladirii.

(3) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a cladirii.

(4) In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determina prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, conform alin. (2) sau (3).

(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe cladiri, valoarea impozabila a cladirilor aflate in proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datoreaza impozitul/taxa si poate fi:

a) ultima valoare impozabila inregistrata in evidentele organului fiscal;

b) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;

c) valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in cursul anului fiscal anterior;

- d)** valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in cursul anului fiscal anterior;
- e)** in cazul cladirilor care sunt finantate in baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;
- f)** in cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, valoarea inscrisa in contabilitatea proprietarului cladirii si comunicata concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz.
- (6)** Valoarea impozabila a cladirii se actualizeaza o data la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a cladirii intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii.
- (7)** Prevederile alin. (6) nu se aplica in cazul cladirilor care apartin persoanelor fata de care a fost pronuntata o hotarare definitiva de declansare a procedurii falimentului.
- (8)** In cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila a cladirii in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, cota impozitului/taxei pe cladiri este 5%.
- (9)** In cazul in care proprietarul cladirii pentru care se datoreaza taxa pe cladiri nu a actualizat valoarea impozabila in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, diferenta de taxa fata de cea stabilita conform alin. (1) sau (2), dupa caz, va fi datorata de proprietarul cladirii.
- (10)** Cota impozitului/taxei pe cladiri prevazuta la alin. (1) si (2) se stabileste prin hotarare a consiliului local.
- Art.461 alin.(10) - In cazul unei cladiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia se aplica urmatoarele reguli:
- a)** impozitul pe cladiri se datoreaza de locatar, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care a fost incheiat contractul;
- b)** in cazul incetarii contractului de leasing, impozitul pe cladiri se datoreaza de locator, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator incheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;
- c)** atat locatorul, cat si locatarul au obligatia depunerii declaratiei fiscale la organul fiscal local in a carui raza de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data finalizarii contractului de leasing sau a incheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing insotita de o copie a acestor documente.
- Art. 461.

(1) Impozitul pe cladiri este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care are in proprietate cladirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) In cazul dobandirii sau construirii unei cladiri in cursul anului, proprietarul acesteia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data dobandirii si datoreaza impozit pe cladiri incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(3) Pentru cladirile nou-construite, data dobandirii cladirii se considera dupa cum urmeaza:

a) pentru cladirile executate integral inainte de expirarea termenului prevazut in autorizatia de construire, data intocmirii procesului-verbal de receptie, dar nu mai tarziu de 15 zile de la data terminarii efective a lucrarilor;

b) pentru cladirile executate integral la termenul prevazut in autorizatia de construire, data din aceasta, cu obligativitatea intocmirii procesului-verbal de receptie in termenul prevazut de lege;

c) pentru cladirile ale caror lucrari de constructii nu au fost finalizate la termenul prevazut in autorizatia de construire si pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilitatii autorizatiei, in conditiile legii, la data expirarii acestui termen si numai pentru suprafata construita desfasurata care are elementele structurale de baza ale unei cladiri, in speta pereti si acoperis. Procesul-verbal de receptie se intocmeste la data expirarii termenului prevazut in autorizatia de construire, consemnandu-se stadiul lucrarilor, precum si suprafata construita desfasurata in raport cu care se stabileste impozitul pe cladiri.

(4) Declararea cladirilor in vederea impunerii si inscrierea acestora in evidentele autoritatilor administratiei publice locale reprezinta o obligatie legala a contribuabililor care detin in proprietate aceste imobile, chiar daca ele au fost executate fara autorizatie de construire.

(5) In cazul in care dreptul de proprietate asupra unei cladiri este transmis in cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care detine dreptul de proprietate asupra cladirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului in care se instraineaza.

(6) In cazul extinderii, imbunatatirii, desfiintarii partiale sau al altor modificari aduse unei cladiri existente, inclusiv schimbarea integrala sau partiala a folosintei, precum si in cazul reevaluarii unei cladiri, care determina cresterea sau diminuarea impozitului, proprietarul are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data modificarii respective si datoreaza impozitul pe cladiri determinat in noile conditii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(7) In cazul desfiintarii unei cladiri, proprietarul are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data

demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitului începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

(8) Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zona se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(9) În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciara, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea de cadastru, ca anexă la declarația fiscală.

(10) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(11) Taxa pe clădiri se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

(12) Persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

(13) In cazul unei situatii care determina modificarea taxei pe cladiri datorate, persoana care datoreaza taxa pe cladiri are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, pana la data de 25 a lunii urmatoare celei in care s-a inregistrat situatia respectiva.

(14) Declararea cladirilor in scop fiscal nu este conditionata de inregistrarea acestor imobile la oficiile de

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN INTRAVILAN- ORICE ALTA CATEGORIE DE FOLOSINTA DECAT CEA DE TERENURI CU CONSTRUCTII- *)									
Nr. Crt .	Zona Categorია de folosinta	Nivelurile practicate in anul fiscal 2024 -lei/ha**)-				Nivelurile aplicabile propuse in anul fiscal 2025 lei/ha**)-			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1.	Teren arabil	34	26	23	18	38	29	25	20
2.	Pasune	26	23	18	16	29	25	20	18
3.	Faneata	26	23	18	16	29	25	20	18
4.	Vie	56	43	34	23	62	47	38	25
5.	Livada	65	56	43	34	72	62	47	38
6.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	34	26	23	18	38	29	25	20
7.	Teren cu ape	18	16	9	X	20	18	10	X
8.	Drumuri si cai ferate	X	X	X	X	X	X	X	X
9.	Neproductiv	X	X	X	X	X	X	X	X

cadastru si publicitate imobiliara.

Suma stabilita conform alin. (14) se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut in urmatorul tabel:

Rangul localitatii	Coeficientul de corectie
IV	1,10
V	1,00

(15) Depunerea declaratiilor fiscale reprezinta o obligatie si in cazul persoanelor care beneficiaza de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe cladiri.

Anexa nr.2 la PROIECTUL DE HOTĂRÂRE NR.1690/23.12.2024

IMPOZITUL/TAXA *) PE TEREN

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN INTRAVILAN –TERENURI CU CONSTRUCTII					Zona in cadrul localitatii
Ran g	Nivelurile practicate in anul fiscal 2024 -lei/ha**)-		Nivelurile aplicabile propuse in anul fiscal 2025 -lei/ha**)-		
	Persoane juridice	Persoane fizice	Persoane juridice	Persoane fizice	
IV	1091	1091	1204	1204	A
V	872	872	963	963	
IV	872	872	963	963	
V	608	608	671	671	B
IV	608	608	671	671	
V	404	404	446	446	C
IV	396	396	437	437	
V	203	203	224	224	D

*) Pentru terenurile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ- teritoriale, concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, se stabileste taxa pe teren care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinta, in conditii similare impozitului pe teren.

**) In cazul impozitului pe terenurile amplasate in intravilan pentru a nu majora sau diminua, dupa caz, nivelurile respective, ca efect al rotunjirilor la a doua zecimala in urma conversiei generate de aplicarea Legii nr. 348/2004 privind denominarea monedei nationale, s-a procedat la raportarea nivelurilor impozitului pe teren in lei/ha, tinand seama de faptul ca 1 mp= 0.0001 ha.

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN EXTRAVILAN *)									
-lei/ha-									
Nr. Crt	Zona Categoria de folosinta	Nivelurile practicate pe anul fiscal 2024				Nivelurile aplicabile propuse pe anul fiscal 2025			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1.	Teren cu constructii	39	36	33	28	43	40	36	31
2.	Arabil	61	61	57	53	67	67	63	59
3.	Pasune	34	32	27	25	38	35	30	28
4.	Faneata	34	32	27	25	38	35	30	28
5.	Vie pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt. 6	67	65	61	58	74	72	67	64
6.	Vie pana la intrarea pe rod	X	X	X	X	X	X	X	X
7.	Livada pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt. 8	68	65	61	58	75	72	67	64
8.	Livada pana la intrarea pe rod	X	X	X	X	X	X	X	X
9.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera, cu exceptia celui prevazut la nr.crt. 10	19	17	15	9	21	19	17	10

10.	Padure in varsta de pana la 20 de ani si padure cu rol de protectie	X	X	X	X	X	X	X	X
11.	Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole	7	6	2	1	8	7	2	1
12.	Teren cu amenajari piscicole	42	39	34	32	46	43	38	35
13.	Drumuri si cai ferate	X	X	X	X	X	X	X	X
14.	Teren neproductiv	X	X	X	X	X	X	X	X

*) Pentru terenurile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ- teritoriale, concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, se stabileste taxa/impozit pe teren care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinta, in conditii similare impozitului pe teren.

Anexa nr.3 la PROIECTUL DE HOTĂRÂRE NR.1690/23.12.2024

IMPOZITUL/TAXA PE MIJLOACELE DE TRANSPORT *)		
Mijloace de transport		Nivelurile aplicabile propuse in anul fiscal 2025
		I. Vehicule inmatriculate
		Suma in lei, pentru fiecare grupa de 200 cm ³ sau fractiune din
1	Motorete, scutere, motociclete si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1600 cm ³ inclusiv	10

2	Motociclete, tricicluri si cvadricicluri cu capacitatea cilindrica de peste 1.600 cm ³	10	11
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1601 cm ³ si 2000 cm ³ inclusiv	22	24
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2001 cm ³ si 2600 cm ³ inclusiv	89	98
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2601 cm ³ si 3000 cm ³ inclusiv	178	196
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3001 cm ³	356	393
7	Autobuze, autocare, microbuze	30	33
8	Alte autovehicule cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone inclusiv, precum si autoturismele de teren din productie interna	38	42
9	Tractoare inmatriculate	22	24

*In cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%.

** In cazul autovehiculelor actionate electric nu se datoreaza impozit cf art. 469, alin.(1), lit.n L.227/2015

II. Vehicule inregistrate

1.	Vehicule cu capacitate cilindrica:	Lei/200 cm ³	
		2024	2025

1.1.	Vehicule cu capacitate cilindrica mai mica sau egala cu 4.800 cm ³	3	3
1.2.	Vehicule cu capacitate cilindrica mai mare de 4.800 cm ³	6	7
2.	Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	50 lei/an	57lei/an

*Prin exceptie de la prevederile alin. (1), sumele prevazute in tabelul prevazut la art. 470 alin. (5) si (6) se indexeaza anual in functie de rata de schimb a monedei euro in vigoare in prima zi lucratoare a lunii octombrie a fiecarui an si publicata in Jurnalul Uniunii Europene si de nivelurile minime prevazute in Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfa pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro si nivelurile minime, exprimate in euro, prevazute in Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfa pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunica pe site-urile oficiale ale Ministerului Finantelor Publice si Ministerului Lucrarilor Publice, Dezvoltarii si Administratiei.

AUTOVEHICULE DE TRANSPORT MARFA CU MASA TOTALA AUTORIZATA DE PESTE 12 TONE				
Numarul axelor si masa maxima autorizata	Nivelurile practicate in anul fiscal 2024 si propuse pentru anul 2025			
	Niveluri minime conform Jurnalului Oficial al Uniunii Europene prevazute in Directiva 1999/62/CE			
	Impozitul in lei, pentru autovehiculele angajate exclusiv in operatiunile de transport intern			
	Vehicule cu sistem de suspensie pneumatica sau un echivalent recunoscut -2024*- Rata de schimb a monedei euro 4,9490 lei/an	Vehicule cu alt sistem de suspensie -2024*- Rata de schimb a monedei euro 4,9490 lei/an	Vehicule cu sistem de suspensie pneumatica sau un echivalent recunoscut -2025*-	Vehicule cu alt sistem de suspensie -2025*- Rata de schimb a monedei euro 4,9735 lei/an

				Rata de schimb a monedei euro 4,9735 lei/an	
I	Vehicule cu doua axe				
	1	Masa nu mai putin de 12 tone, dar nu mai mult de 13 tone	0	154	0 154
	2	Masa nu mai putin de 13 tone, dar nu mai mult de 14 tone	154	428	154 428
	3	Masa nu mai putin de 14 tone, dar nu mai mult de 15 tone	428	602	428 602
	4	Masa nu mai putin de 15 tone, dar nu mai mult de 18 tone	602	1363	602 1363
	5	Masa de cel putin 18 tone	602	1363	602 1363
II	Vehicule cu trei axe				
	1	Masa nu mai putin de 15 tone, dar nu mai mult de 17 tone	154	269	154 269
	2	Masa nu mai putin de 17 tone, dar nu mai mult de 19 tone	269	552	269 552
	3	Masa nu mai putin de 19 tone, dar nu mai mult de 21 tone	552	716	552 716
	4	Masa nu mai putin de 21 tone, dar nu mai mult de 23 tone	716	1104	716 1104
	5	Masa nu mai putin de 23 tone, dar nu mai mult de 25 tone	1104	1716	1104 1716
	6	Masa nu mai putin de 25 tone, dar nu mai mult de 26 tone	1104	1716	1104 1716
	7	Masa de cel putin 26 tone	1104	1716	1104 1716
III	Vehicule cu patru axe				
	1	Masa nu mai putin de 23 tone, dar nu mai mult de 25 tone	716	726	716 726

2	Masa nu mai puțin de 25 tone, dar nu mai mult de 27 tone	726	1134	726	1134
3	Masa nu mai puțin de 27 tone, dar nu mai mult de 29 tone	1134	1800	1134	1800
4	Masa nu mai puțin de 29 tone, dar nu mai mult de 31 tone	1800	2671	1800	2671
5	Masa nu mai puțin de 31 tone, dar nu mai mult de 32 tone	1800	2671	1800	2671
6	Masa de cel puțin 32 tone	1800	2671	1800	2671

*Cursul valutar publicat în Jurnalul Uniunii Europene pentru rata de schimb a monedei Euro în vigoare la data de 01.10.2024 este de 4,9735/euro

COMBINATII DE AUTOVEHICULE DE TRANSPORT MARFA CU MASA MAXIMA AUTORIZATA EGALA SAU MAI MARE DE 12 TONE

Numarul axelor si masa maxima autorizata	Nivelurile aplicate în anul fiscal 2024 si propuse pentru anul 2025 Niveluri minime conform Jurnalului Oficial al Uniunii Europene prevazute în Directiva 1999/62/CE			
	Impozitul în lei, pentru autovehiculele angajate exclusiv în operatiunile de transport intern			
	Vehicule cu sistem de suspensie pneumatica	Vehicule cu alt sistem de suspensie	Vehicule cu sistem de suspensie pneumatica	Vehicule cu alt sistem de suspensie

		sau un echivalent recunoscut -2024*- Rata de schimb a monedei euro 4,9490 lei/an	-2024*- Rata de schimb a monedei euro 4,9490 lei/an	sau un echivalent recunoscut -2025*- Rata de schimb a monedei euro 4,9735 lei/an	-2025*- Rata de schimb a monedei euro 4,9735 lei/an
I	Vehicule cu 2+1 axe				
	1	Masa nu mai putin de 12 tone, dar nu mai mult de 14 tone	0	0	0
	2	Masa nu mai putin de 14 tone, dar nu mai mult de 16 tone	0	0	0
	3	Masa nu mai putin de 16 tone, dar nu mai mult de 18 tone	0	70	70
	4	Masa nu mai putine de 18 tone, dar nu mai mult de 20 tone	70	159	159
	5	Masa nu mai putine de 20 tone, dar nu mai mult de 22 tone	159	373	373
	6	Masa nu mai putin de 22 tone, dar nu mai mult de 23 tone	373	482	482
	7	Masa nu mai putin de 23 tone, dar nu mai mult de 25 tone	482	870	870
	8	Masa nu mai putin de 25 tone, dar nu mai mult de 28 tone	870	1527	1527
	9	Masa de cel putin 28 tone	870	1527	1527
II	Vehicule cu 2+2 axe				
	1	Masa nu mai putin de 23 tone, dar nu mai mult de 25 ton	149	348	348
	2	Masa nu mai putin de 25 tone, dar nu mai mult de 26 tone	348	572	572

	3	Masa nu mai putin de 26 tone, dar u mai mult de 28 tone	572	841	572	841
	4	Masa nu mai putin de 28 tone, dar nu mai mult de 29 tone	841	1015	841	1015
	5	Masa nu mai putin de 29 tone, dar nu mai mult de 31 tone	1015	1666	1015	1666
	6	Masa nu mai putin de 31 tone, dar nu mai mult de 33 tone	1666	2313	1666	2313
	7	Masa nu mai putin de 33 tone, dar nu mai mult de 36 tone	2313	3511	2313	3511
	8	Masa nu mai putin de 36 tone, dar nu mai mult de 38 tone	2313	3511	2313	3511
	9	Masa de cel putin 38 tone	2313	3511	2313	3511
III	Vehicule cu 2+3 axe					
	1	Masa nu mai putin de 36 tone, dar nu mai mult de 38 tone	1840	2561	1840	2561
	2	Masa nu mai putin de 38 tone, dar nu mai mult de 40 tone	2561	3481	2561	3481
	3	Masa de cel putin 40 tone	2561	3481	2561	3481
IV	Vehicule cu 3+2 axe					
	1	Masa nu mai putin de 36 tone, dar nu mai mult de 38 tone	1626	2258	1626	2258
	2	Masa nu mai putin de 38 tone, dar nu mai mult de 40 tone	2258	3123	2258	3123
	3	Masa nu mai putin de 40 tone, dar nu mai mult de 44 tone	3123	4620	3123	4620
	4	Masa de cel putin 44 tone	3123	4620	3123	4620
V	Vehicule cu 3+3 axe					

1	Masa nu mai puțin de 36 tone, dar nu mai mult de 38 tone	925	1119	925	1119
2	Masa nu mai puțin de 38 tone, dar nu mai mult de 40 tone	1119	1671	1119	1671
3	Masa nu mai puțin de 40 tone, dar nu mai mult de 44 tone	1671	2661	1671	2661
4	Masa de cel puțin 44 tone	1671	2661	1671	2661

*Cursul valutar publicat în Jurnalul Uniunii Europene pentru rata de schimb a monedei Euro în vigoare la data de 01.10.2024 este de 4,9735/euro

Remorci, semiremorci sau rulote

Masa maxima autorizata		Niveluri aplicate pentru an fiscal 2024 si propuse pentru anul 2025	
		Taxa in lei	
		2024	2025
A	Pana la 1 tona inclusive	10	11
B	Peste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone	40	44
C	Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	60	66
D	Peste 5 tone	73	81

Mijloacele de transport pe apa

În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijlocul de transport pe apă	Impozit - lei/an – fara coef.infl an 2025 +10.4%
------------------------------	---

1. Luntre, barci fara motor, folosite pentru pescuit si uz personal	25	28
2. Barci fara motor, folosite in alte scopuri	67	74
3. Barci cu motor	251	277
4. Nave de sport si agrement	0-1119	Se stab. CL
5. Scutere de apa	251	277
6. Remorchere si impingatoare:	X	X
a) pana la 500 CP, inclusiv	669	739
b) peste 500 CP si pana la 2000 CP, inclusiv	1087	1200
c) peste 2000 CP si pana la 4000 CP, inclusiv	1672	1846
d) peste 4000 CP	2675	2953
7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fractiune din acesta	217	240
8. Ceamuri, slepuri si barje fluviale:	X	X
a) cu capacitatea de incarcare pana la 1500 de tone, inclusiv	217	240
b) cu capacitatea de incarcare de peste 1500 de tone si pana la 3000 de tone, inclusiv	335	370
c) cu capacitatea de incarcare de peste 3000 de tone	586	650

- In intelesul prezentului articol, capacitatea cilindrica sau masa totala maxima autorizata a unui mijloc de transport se stabileste prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achizitie sau un alt document similar.
- In cazul dobandirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz, in termen de 30 de zile de la data dobandirii si datoreaza impozit pe mijloacele de transport incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator inmatricularii sau inregistrarii mijlocului de transport;
- In cazul in care mijlocul de transport este dobandit in alt stat decat Romania, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz, in termen de 30 de

zile de la data eliberării cartii de identitate a vehiculului (CIV) de către Registrul Auto Român și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

Anexa nr.4 la PROIECTUL DE HOTĂRÂRE NR.1690/23.12.2024

TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR DE URBANISM, ÎN MEDIUL URBAN, EGALĂ CU SUMA STABILITĂ CONFORM TABELULUI URMĂTOR*

		Nivelurile aplicate pentru anul fiscal 2024 și aplicabile pentru anul 2025	
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism		Taxa în lei	
		2024	2025
1	Până la 150 mp, inclusiv	6	6
2	Între 151 și 250 mp, inclusiv	7	7
3	Între 251 și 500 mp, inclusiv	9	9
4	Între 501 și 750 mp, inclusiv	12	12
5	Între 751 și 1000 mp, inclusiv	14	14
6	Peste 1000 mp	14+ 0,01/mp pentru fiecare mp care depășește 1000mp	

*Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită conform alin. (1). (cf. art.474/Legea 227/2015 privind Codul Fiscal)

Taxe	Nivelurile aplicate pentru anul fiscal 2024 și propuse pentru an 2025– lei	
	2024	2025 (aplicat coef.inf. 10,4%)
Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări (/mp)	11	12

Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru chioscuri, tonete, cabine, spatii de expunere, situate pe caile si in spatiile publice precum si pentru amplasarea corpurilor si a panourilor de afisaj, a firmelor si reclamelor (/mp)	8 (nivel maxim prevazut in Legea 227/2015)		8 (nivel maxim prevazut in Legea 227/2015)	
Taxa pentru eliberarea autorizatiei privind lucrarile de racorduri si bransamente la retelele publice de apa, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu	13 (nivel maxim prevazut in Legea 227/2015)		13 (nivel maxim prevazut in Legea 227/2015)	
Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de catre comisia de urbanism si amenajarea teritoriului, de catre primari sau de structurile de specialitate din cadrul cosiliului local	15 (nivel maxim prevazut in Legea 227/2015)		15 (nivel maxim prevazut in Legea 227/2015)	
Taxa pentru eliberarea unei autorizatii pentru desfasurarea unei activitati economice persoanelor care nu au activitati inregistrate in grupele CAEN 561; 563; 932	15		17	
Taxa pentru eliberarea certificatului, atestatului de producator , carnetului de comercializare	23		25	
Taxa pentru eliberarea/avizarea autorizatiilor de functionare persoanelor care nu au activitati inregistrate in grupele CAEN 561; 563; 932	19		21	
Taxa pentru eliberarea autorizatiilor de functionare persoanelor care au activitati inregistrate in grupele CAEN 561; 563; 932	Pentru o suprafata de pana la 500 mp		Pentru o suprafata mai mare de 500 mp	
	2023	2024	2023	2024
	1000	1000	1500	1500

Taxa pentru vizarea autorizatiilor de functionare persoanelor care au activitati inregistrate in grupele CAEN 561; 563; 932	100	100	100	100
Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, detinute de consiliile locale	28		32	
Taxa pentru eliberarea certificatului de nomeclatura stradala si adresa	9		9 (nivel maxim prevazut in Legea 227/2015)	
Taxa pentru indeplinirea procedurii de divort pe cale administrativa	500		570	

Anexa nr.5 la PROIECTUL DE HOTĂRÂRE NR.1690/23.12.2024

Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate

Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate		Nivelurile aplicate pentru anul fiscal 2023 si aplicabile pentru anul 2024 -lei/mp sau fractiune de mp-	
		2023	2024
a)	In cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica	32	32 (nivel maxim prevazut in Legea 227/2015)
b)	In cazul oricarui alt panou, afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate	23	23 (nivel maxim prevazut in Legea 227/2015)

Anexa nr.6 la PROIECTUL DE HOTĂRÂRE NR.1690/23.12.2024

Valorile lucrarilor de constructii fata de care se percep taxe pentru eliberarea autorizatiilor de construire/desfiintare – valori/ mp suprafata desfasurata nivel.

Nr.crt	Specificatie	Nivelurile aplicate pentru anul fiscal 2024 si aplicabile pentru anul 2025			
		<i>Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative) 2024</i>	<i>Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative) 2025</i>	<i>Fara instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire</i> 2024	<i>Fara instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire</i> 2025

1	Cladiri din beton armat, cărămidă arsa, piatra, cărămidă nearsa, sau alte materiale asemanatoare	1227	1355	736	813
2	Cladiri din lemn, cărămidă nearsa, paianta, valatuci, sipci sau alte materiale asemanatoare	338	373	229	253
3	Cladiri din structuri metalice	736	813	736	813
4	Cladiri anexe beton, cărămidă arsa, piatra, cărămidă nearsa sau alte materiale asemanatoare	245	270	215	237
5	Cladiri anexe din lemn, cărămidă nearsa,, paianta, valatuci, sipci sau alte materiale asemanatoare	154	170	92	102
6	Cladiri anexe din structuri metalice	205	226	205	226

Art. 474/Legea 227/2015

(5) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire rezidentiala sau cladire-anexa este egala cu 0,5% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii.

(6) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru alte constructii decat cele mentionate la alin. (5) este egala cu 1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie, inclusiv valoarea instalatiilor aferente.

(7) Pentru taxele prevazute la alin. (5) si (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrarilor de constructie se aplica urmatoarele reguli:
"a) taxa datorata se stabileste pe baza valorii lucrarilor de constructie declarate de persoana care solicita autorizatia si se plateste inainte de emiterea acesteia;"

b) pentru taxa prevazuta la alin. (5), valoarea reala a lucrarilor de constructie nu poate fi mai mica decat valoarea impozabila a cladirii stabilita conform art. 457;

c) in termen de 15 zile de la data finalizarii lucrarilor de constructie, dar nu mai tarziu de 15 zile de la data la care expira autorizatia respectiva, persoana care a obtinut autorizatia trebuie sa depuna o declaratie privind valoarea lucrarilor de constructie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale;

d) pana in cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situatia finala privind valoarea lucrarilor de constructii, compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale are obligatia de a stabili taxa datorata pe baza valorii reale a lucrarilor de constructie;

e) pana in cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale a comunicat valoarea stabilita pentru taxa, trebuie platita orice diferenta de taxa datorata de catre persoana care a primit autorizatia sau orice diferenta de taxa care trebuie rambursata de autoritatea administratiei publice locale.

(8) Taxa pentru prelungirea unei autorizatii de construire este egala cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale.

(9) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare, totala sau partiala, a unei constructii este egala cu 0,1% din valoarea impozabila stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri, aferenta partii desfiintate.

Anexa nr.7 la PROIECTUL DE HOTĂRÂRE NR.1690/23.12.2024

Taxe de inmatriculare a tractoarelor, mopedelor si a altor vehicule inmatriculate pe plan local

Nr. crt.	Categorie	Taxa de inmatriculare		Taxa numere	
		2024	2025	2024	2025
1	Tractor si alte vehicule asimilate acesteia	57	63	40	44
2	Moped	6	7	40	44

Anexa nr.8 la PROIECTUL DE HOTĂRÂRE NR.1690/23.12.2024

Alte taxe locale:

TAXE PENTRU TARG

I.Taxa pentru intrarea si stationarea in targ

1. pentru un straf gol.....2 lei/ buc

2. pentru un straf cu produse animale.....2 lei/ buc

II.Taxa pentru in targ cu animale in vederea vanzarii

1.pentru bovine si cabaline adulte.....5 lei/ buc

2. pentru porcine peste 6 luni.....4 lei/ buc

3. pentru porcine sub 6 luni.....3 lei/ buc

4. ovine si caprine.....3 lei/ buc

5. animale mici si pasari2 lei/ buc

III. Taxa pentru vanzarea de produse de orice fel, cu exceptia animalelor, din tarabe, chioscuri, rulote, mese tonete sau asezat pe jos, in incinta targului sau in exterior, pe spatiul apartinand domeniului public.....3 lei/ mp sau abonamente, iar taxa va fi de 2 lei/mp / luna. Plata se face semestrial, respectiv in luna ianuarie si in luna iulie a doua plata

TAXE EXTRAJUDICIARE

- Taxa pentru stationare transport calatori pe parcarile domeniilor publice.....100 lei/ an
- Taxa parcare aferent domeniului public pe zi.....3 lei/ auto
- Taxa transmitere fax.....4 lei/ fila
- Taxa copiator.....1 leu/ fila
- Taxa comert stradal.....15 lei/ zi

TAXE SPECIALE STABILITE PENTRU FINANTAREA SERVICIULUI PUBLIC DE POMPIERI CIVIL

1. AGENTI ECONOMICI :

- Independent.....8 lei/ an

- Asociații Familiare.....20 lei/ an
- Societăți Comerciale.....30 lei / an

2. GOSPODARIILE POPULATIEI:

Pentru gospodăriile populației taxa specială pentru finanțarea serviciului public de pompieri civili se stabilește la8 lei/ an – nivel aplicat în 2023 și 8 lei/ an - nivel propus pentru 2024

TAXE SPECIALE STABILITE PENTRU FINANȚAREA SERVICIULUI PUBLIC DE SALUBRIZARE

Taxa salubritate*:

- pentru persoane fizice 3,33 lei/pers./lună
- pentru persoanele juridice/agenți economici din comuna Calinești Oas- care fac colectarea selectivă la sursă va fi în cuantum de :60 lei/mc. inclusiv TVA, dar nu mai puțin de 15 lei/lună/sediu principal/secundar și/sau punct de lucru, inclusiv TVA.
- pentru persoane cu domiciliul în altă localitate care deține locuința pe raza UAT Calinești Oas echivalentul taxei ptr.1 pers./lună – 3,33 lei/lună
- pentru instituții publice și culte religioase, - 30 lei/ an
- sancțiuni pentru depozitare deșeurilor ilegale - 500 lei

*Taxele speciale de salubritate pentru Persoanele fizice și Juridice, vor fi actualizate după HOTĂRĂREA Adunării Generale a noului A.D./ înființat ca urmare a aprobării modificării taxelor speciale aferente activităților de salubritate

ALTE TAXE SPECIALE STABILITE

- Taxa transport apă.....500 lei/transport *

*În condiții de secetă, la solicitarea cetățenilor comunei Calinești, pentru diferite urgențe, cum ar fi umplerea fantanilor, pentru nevoile animalelor ori alte situații urgente similare cu acestea nu se va plăti taxa de transport apă.(pentru aceste cazuri, individual, vor fi întocmite procese verbale în care vor fi consemnate urgențele).

INIȚIATOR
PRIMAR
BUMB IOAN



Avizat pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
SURD ANGELA

REFERAT DE APROBARE
la Proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a
taxelor speciale pentru anul 2025

În baza prevederilor **Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, Titlul IX**, privind impozitele și taxele locale, Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, O.U.G. nr.80/2013 privind taxele judiciare de timbru și a **Legii nr.273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, este obligatorie stabilirea valorilor impozabile, impozitelor și taxelor locale aplicabile în anul 2025, constituind o sursă importantă de venituri, utilizate pentru cheltuielile publice a căror finanțare se asigură de la bugetul local, în condițiile legii.

În aplicarea prevederilor art.491 alin.(1) din Codul Fiscal, în fapt aratam că a fost publicat pe situl Ministerului Dezvoltării regionale, Administrației Publice și Fonduri Europene, Comunicatului de presă al Institutului Național de Statistică "rata inflației pentru anul 2023 de **10,4%** pentru indexarea de către consiliile locale a impozitelor și taxelor locale aferente anului 2025.

Sumele indexate se aprobă prin hotărâre a Consiliului Local și se aplică în anul fiscal următor.

Consiliul Local adoptă hotărâri privind stabilirea de impozite și taxe locale în limitele și prevederile legale, având în vedere prerogativele pe care le are în domeniul stabilirii impozitelor și taxelor locale prevăzute la art.129 alin.2 lit.b și alin.4 lit.c din OUG 57/2019 coroborat cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal și Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală.

Impozitele și taxele locale datorate de contribuabilii cu domiciliul, sediul social sau punctul de lucru în comuna Calinești Oas, constituie sursă importantă de venituri, utilizate pentru cheltuieli publice a căror finanțare se asigură de la bugetul local în condițiile legii.

Constituie integral venituri proprii ale bugetelor locale, următoarele surse de finanțare : impozitul și taxa pe clădiri, impozitul și taxa pe teren, impozitul pe mijloacele de transport, taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor, taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate, impozitul pe spectacole, taxele speciale și alte taxe locale, amenzile majorările/penalitățile aferente impozitelor și taxelor locale, taxele judiciare de timbru, taxele extrajudiciare de timbru.

În condițiile prezentelor acte normative, propun inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titulatură:

„Proiect de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2025”.

Având în vedere cele de mai sus supun spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre în forma propusă.

***Taxele speciale de salubritate pentru Persoanele fizice și Juridice, vor fi actualizate după HOTĂRÂREA Adunării Generale a A.D.I “Somes-Tur” ca urmare a aprobării modificării taxelor special aferente activităților de salubritate delegate S.C “Tur-Somes” S.R.L;**

PRIMAR
BUMB IOAN



Raport de Specialitate

Prin Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, au fost adoptate noile reglementări în materie fiscală, inclusiv la nivel local. Astfel, în Titlul IX din actul normativ mai sus menționat sunt prezentate impozitele și taxele locale așa cum acestea au fost stabilite de către legiuitor.

În algoritmul de calcul al impozitelor și taxelor locale anumite valori au fost stabilite însăși prin Codul Fiscal, iar altele au fost determinate între anumite cote procentuale, lăsându-se la latitudinea Consiliilor Locale stabilirea valorilor între limitele prevăzute de lege.

Pentru anul 2025, la nivelul comunei Călinești-Oaș, impozitele și taxele locale nu vor fi majorate față de nivelul stabilit pentru anul 2024, decât prin indexare potrivit art. 491, alin. 1 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, unde se prevede faptul că, în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la 30 aprilie ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

Față de cele prezentate mai sus și în conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1), alin (2) lit. b, alin (4) lit. c, alin. 14 și art. 139, alin. (3), lit. c din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ supunem, spre dezbateră și aprobare, Consiliului Local al comunei Călinești-Oaș, proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale pentru anul 2025.

Consilier Impozite și Taxe Locale
Bura Ancuța Irina

